

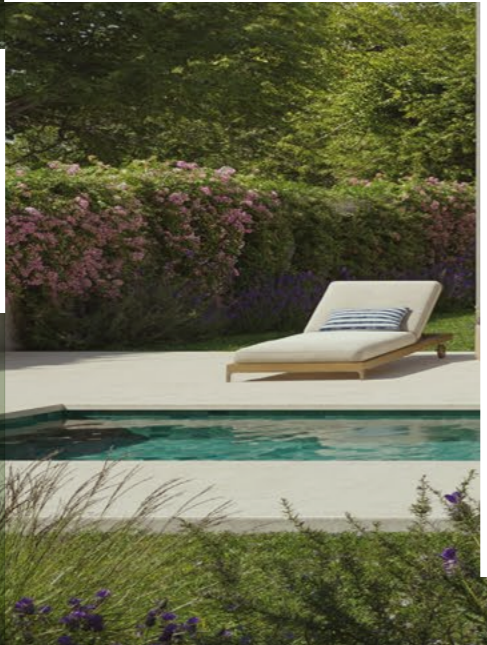
TEMPPO

ARAVACA · DIPLOMÁTICOS



**01**  
EQUIPO  
Calidad garantizada

**02**  
FUENTE DEL REY 44  
Vive el lujo a unos minutos del centro de Madrid  
*Cerca de todo lo que quieres*  
*Ubicación*  
*Donde calma y actividad se funden*  
*Lifestyle*



**03**  
EL PROYECTO  
Privacidad, elegancia y contacto con la naturaleza



**04**  
AMENITIES  
Mucho más que un hogar



**05**  
VIVIENDAS  
Tu oasis en Aravaca



**06**  
PLANOS COMERCIALES  
La distribución de tu hogar



**07**  
MEMORIA DE CALIDADES  
Detalles que suman



# EQUIPO

CALIDAD GARANTIZADA



En INMOBES **desarrollamos proyectos residenciales en México y Madrid** con un objetivo claro, ofrecerles **vi-  
viendas de alta calidad, diseño moderno y una excelente ubicación**, que garantizan una inversión sólida a largo  
plazo.

**Acompañamos a nuestros clientes en cada etapa del proceso**, desde la planificación hasta la entrega final, ase-  
gurando que cada detalle no solo cumpla, sino que supere las expectativas.

Nuestros proyectos se distinguen por una **arquitectura innovadora, el uso de materiales de alta cali-  
dad y un cuidado minucioso en los acabados**, dando vida a espacios funcionales diseñados para el bienestar.

## Kanda Capital.

**Kanda Capital es una gestora inmobiliaria, formada por un equipo de profesionales, con más de 20 años de  
experiencia, especializada en el desarrollo de viviendas de alta calidad en zonas prime de Madrid.**

Nuestros proyectos combinan diseño moderno, acabados premium, ubicaciones privilegiadas y una amplia dotación  
de zonas comunes y amenities para garantizar una experiencia residencial completa. Todos nuestros proyectos los  
analizamos minuciosamente junto con prestigiosos estudios de arquitectura e interiorismo para garantizar la máxi-  
ma calidad y confort.

Con más de 500 viviendas en desarrollo y un firme compromiso con la excelencia y la transparencia, en Kanda Ca-  
pital concebimos hogares que combinan confort, estilo y seguridad, pensados para ofrecer una experiencia de vida  
superior en cada detalle.



# JCTEAM

JAVIER CASADO ARQUITECTOS

## EL ESTUDIO

Como continuación a su extensa carrera profesional, el arquitecto Javier Casado crea en 2016 la marca JCTEAM. El estudio, con base en Madrid, enfoca su actividad **especializándose desde su creación en el desarrollo de conjuntos urbanísticos de alta calidad**. Desde su fundación, JCTEAM ha proyectado viviendas en las que el diseño y la tecnología fueran de la mano para construir edificios, en los que su saber profesional quedara reflejado en su firmeza, su utilidad y su belleza.

## EL EQUIPO

JCTEAM está formado por un grupo de **jóvenes arquitectos dirigidos por Gonzalo Agüí**, arquitecto que colaboró desde el primer momento en su constitución.

Las mejores firmas de consultorías de ingeniería, paisajismo, interiorismo, desarrollo digital, colaboran con JCTEAM para garantizar siempre que los recursos del estudio estén a la altura de sus clientes, los promotores, y en definitiva de los **usuarios finales de las viviendas cuya satisfacción es la motivación principal de sus esfuerzos**.



## LA PROMOCIÓN

JCTEAM abordó este proyecto como un reto singular. Una promoción de pequeño volumen, 12 viviendas, debía tener la presencia de las promociones de gran volumen que acostumbra a proyectar el estudio.

Los condicionantes urbanísticos y la forma de la parcela sugirieron desde el comienzo su disposición formal. Dos potentes volúmenes, fuertes casi monolíticos, marcarían la impronta de la promoción. **Volúmenes clásicos en su simetría que, una vez deconstruida, organizaba espacios, luces y recorridos.**

El resto fue **puro diseño**. Grandes huecos con mucho vidrio, controlados los más privados por jardineras potentes que dan imagen característica al conjunto.

**Cerramientos recios** que juegan en sutil equilibrio con las barandillas de vidrio.

**Escaleras voladas que potencian el espíritu vanguardista del proyecto.**

Todo ello envolviendo **distribuciones lógicas y equilibradas** de las 12 viviendas para conseguir una **exclusividad única**.

## ALEJANDRA POMBO DESIGN STUDIO

A — P

Alejandra Pombo Estudio nace en 2010 de la visión y el compromiso de Alejandra Pombo, marcando el inicio de una trayectoria llena de proyectos tanto nacionales como internacionales. Con **más de quince años de experiencia**, hemos crecido con un equipo de profesionales altamente cualificados, **capaces de ofrecer un enfoque integral y personalizado para cada proyecto.**

En nuestro camino a la excelencia, nos han otorgado:

- Premio ELLE Education Mejor Estudio de Interiores 2024
- 2º Premio al mejor Proyecto MIAD 2024
- Top 50 mejores Interioristas de 2024 por ELLE Decoration
- Top 100 mejores Interioristas de España 2023 y 2024 por Revista AD
- Premio Mejor Interiorista del año 2023 por la Revista Interiores
- 2ª Mención Mejor Diseño Original Casadecor 2023

**Nos especializamos en proyectos de interiorismo 360 grados**, abarcando viviendas, restaurantes, hoteles y espacios de hospitality y corporativos. Nos adaptamos de manera flexible a las necesidades específicas de cada cliente, asegurando que cada detalle refleje su visión y supere sus expectativas.

**Nuestros clientes, como nosotros, persiguen la excelencia.** Hemos desarrollado proyectos para grandes estrellas Michelin como Paco Roncero, con el restaurante escuela Seeds, Jesús Sánchez para Amós en Rosewood Villa Magna, Marcos Granda en sus proyectos Marcos Gijón y Toky Madrid y Ramón Freixá su buque insignia de Madrid.

Esta búsqueda constante de calidad se refleja en los Premios que han conseguido clientes como el Grupo Kaizen como Mejor Nuevo Hotel Boutique del mundo 2024 o los Premios que ha recogido el Cuartel del Mar premio Solete de Guía Repsol al Mejor chiringuito de España y por la UNESCO como Mejor Proyecto de arquitectura de Europa. Mención de Honor a la mejor decoración al Club Financiero en 2023, en 2018 a Numa Pompilio, en 2017 mejor decoración Fismuler por la Guía Metropoli.



## FUENTE DEL REY

Este edificio destaca por su arquitectura de líneas rectas, que le confiere un **aspecto moderno, ordenado y elegante**. La precisión en sus formas geométricas crea una sensación de estabilidad y armonía visual, resaltando la simplicidad y la funcionalidad en su diseño. Desde las fachadas hasta los detalles internos, cada elemento refleja esta línea recta, logrando un conjunto coherente y sobrio. La ausencia de formas curvas aporta **una estética minimalista que invita a la contemplación y transmite una sensación de claridad y precisión**. En cuanto al interior, hemos buscado que el diseño de interiorismo complemente perfectamente la arquitectura. Para ello, hemos optado por **materiales naturales, resistentes y que no pasan de moda**, asegurando que tanto el exterior como el interior mantengan una estética atemporal y duradera. La paleta de colores y los acabados sencillos refuerzan la línea recta y la pureza del diseño, creando un ambiente armonioso y equilibrado. Además, en la sala comunitaria, hemos añadido un toque de color para que sea una estancia fresca y divertida. Incorporamos mobiliario, materiales y formas que evocan la naturaleza, logrando un **ambiente acogedor y lleno de vida**, sin perder la coherencia con la estética minimalista y moderna del conjunto. **Este proyecto demuestra cómo la arquitectura y el interiorismo pueden fusionarse** para crear un espacio que combina **estética, practicidad y armonía en perfecta sintonía**.



# FUENTE DEL REY 44

VIVE EL LUJO A UNOS MINUTOS  
DEL CENTRO DE MADRID

Aravaca te presenta **12 exclusivas viviendas**, pensadas para un público exigente que valora la calidad, el diseño y la privacidad.

Descubre esta magnífica urbanización, que se levanta **junto a la Colonia Diplomáticos, en el barrio de Aravaca**, al noroeste de Madrid, una ubicación privilegiada que combina la tranquilidad de una zona residencial con la proximidad al centro de Madrid.

Estas viviendas de lujo se distribuyen en **dos edificios y cuentan con garaje, trastero y piscina comunitaria**. Las de planta baja y segunda planta cuentan, además, con piscina propia.

La urbanización cuenta también con **sala social, zona de juegos infantiles y control de acceso** al recinto.

## UBICACIÓN

# Cerca de todo lo que quieres

Aravaca es, sin duda, una de las zonas más codiciadas de la Comunidad de Madrid. Destaca por su **oferta de colegios de renombre, centros sanitarios, áreas comerciales, prestigiosos restaurantes y extensos espacios verdes.**

La vida en TEMPO Aravaca se caracteriza por su **tranquilidad y su fácil acceso al centro de Madrid** gracias a diversas vías como la A-6 (Carretera de La Coruña) y la M-40.

El barrio de Aravaca está rodeado de zonas verdes, como la Casa de Campo o el Monte de El Pardo. El **equilibrio entre naturaleza y accesibilidad** convierte estas viviendas en la opción ideal tanto para familias que buscan un lugar tranquilo y seguro donde vivir, como para aquellos que acuden cada día a su puesto de trabajo.



# Lugares de interés

## EDUCACIÓN

1. ESIC University
2. Colegio Los Robles - Aravaca
3. Colegio San Luis de los Franceses
4. ESIC Business & MKT Madrid
5. Liceo Sorolla
6. Escuela Oficial de Idiomas Pozuelo
7. IEB - Escuela Universitaria
8. Colegio Americano de Madrid
9. Univ. Complutense de Madrid

## SALUD

10. Hospital Vithas Madrid Aravaca

## DEPORTE

11. Club de Campo Villa de Madrid
12. Hipódromo de la Zarzuela
13. Parque Deportivo Puerta de Hierro
14. Real Club Puerta de Hierro

## COMERCIO

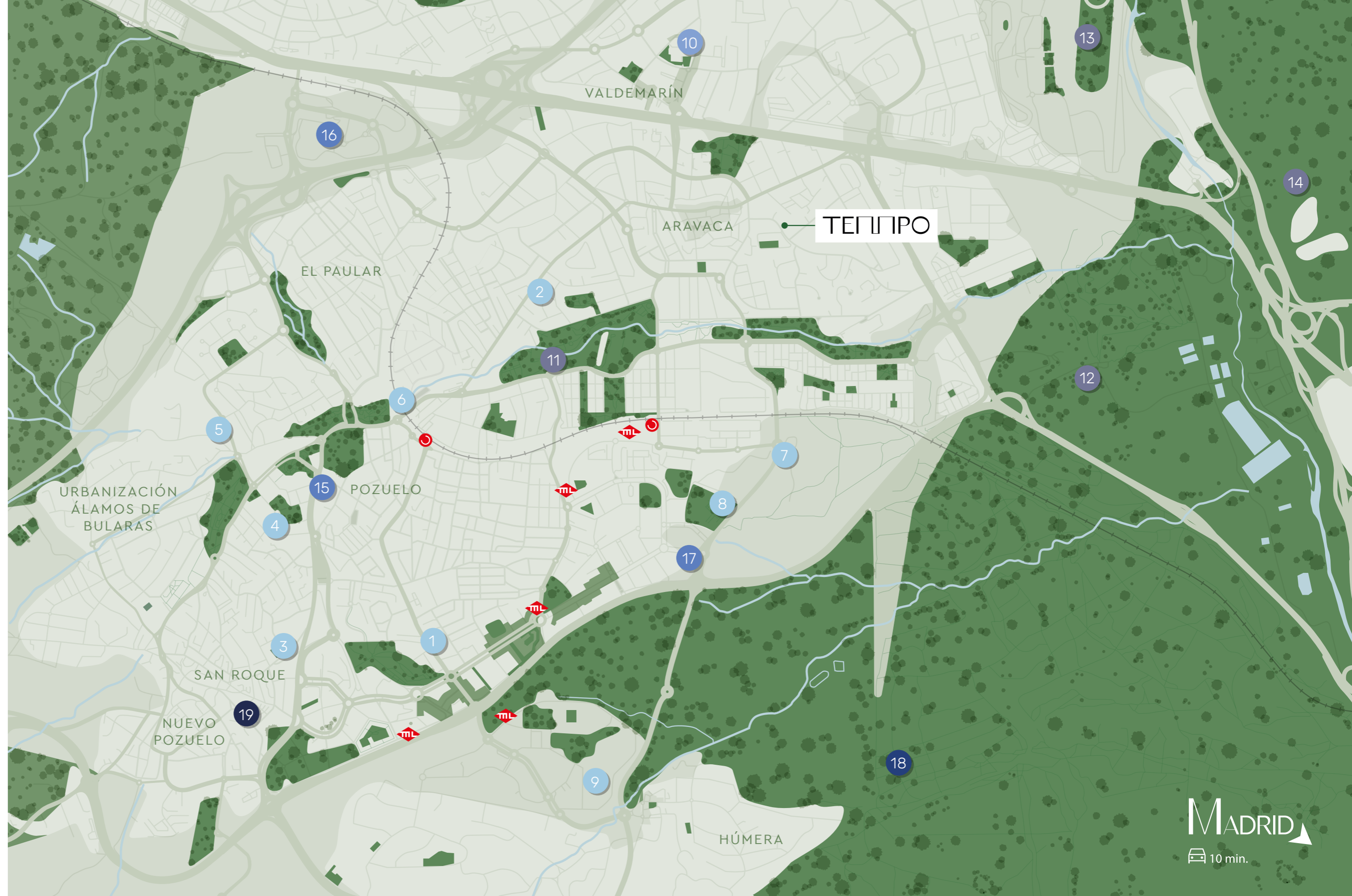
15. Decathlon Pozuelo
16. El Corte Inglés Pozuelo
17. Zielo Shopping

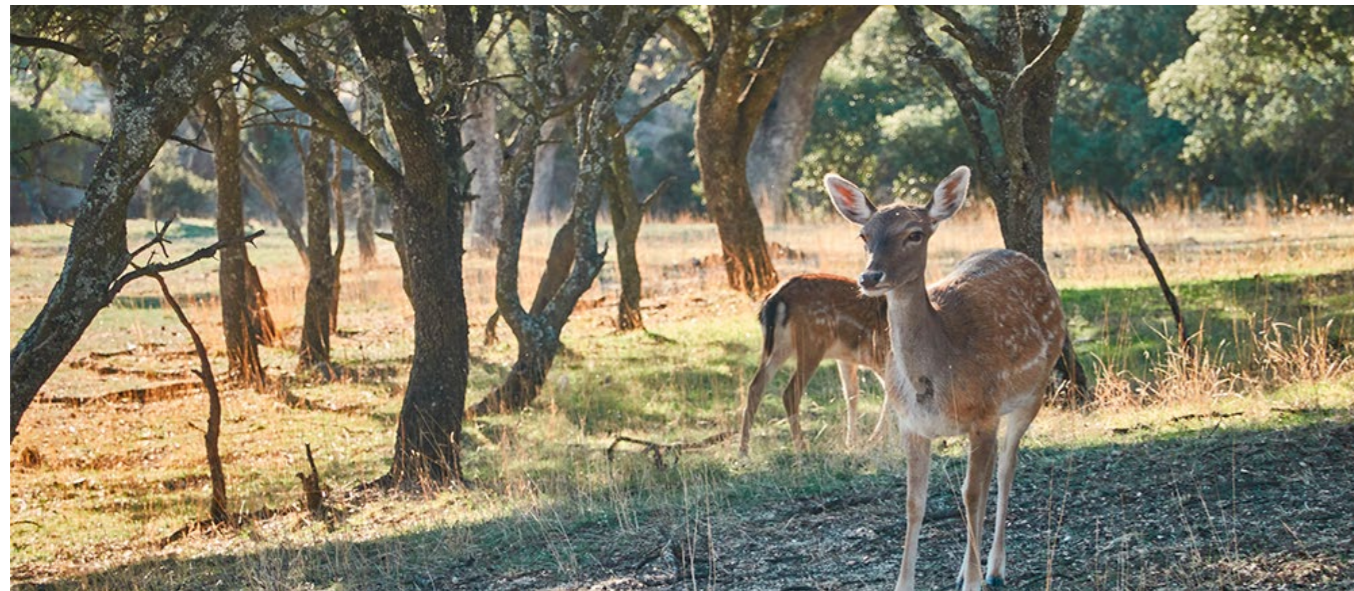
## PARQUES

18. Casa de Campo

## ENTIDADES PÚBLICAS

19. Ayto. de Pozuelo de Alarcón





# Lugares de interés

## EDUCACIÓN

1. Colegio Bernadette
2. Colegio Internacional Aravaca
3. Colegio Santa María de los Rosales
4. Colegio Mater Salvatoris
5. La Salle Centro Universitario
6. Colegio Los Robles
7. IEB Universidad
8. CEIP Rosa Luxemburgo

## SALUD

9. Hospital Sanitas La Zarzuela
10. Hospital Universitario Vithas Madrid

## DEPORTE

11. Polideportivo Carlos Ruiz
12. Club de Campo Villa de Madrid
13. Hipódromo de la Zarzuela
14. Real Club Puerta de Hierro

## COMERCIO

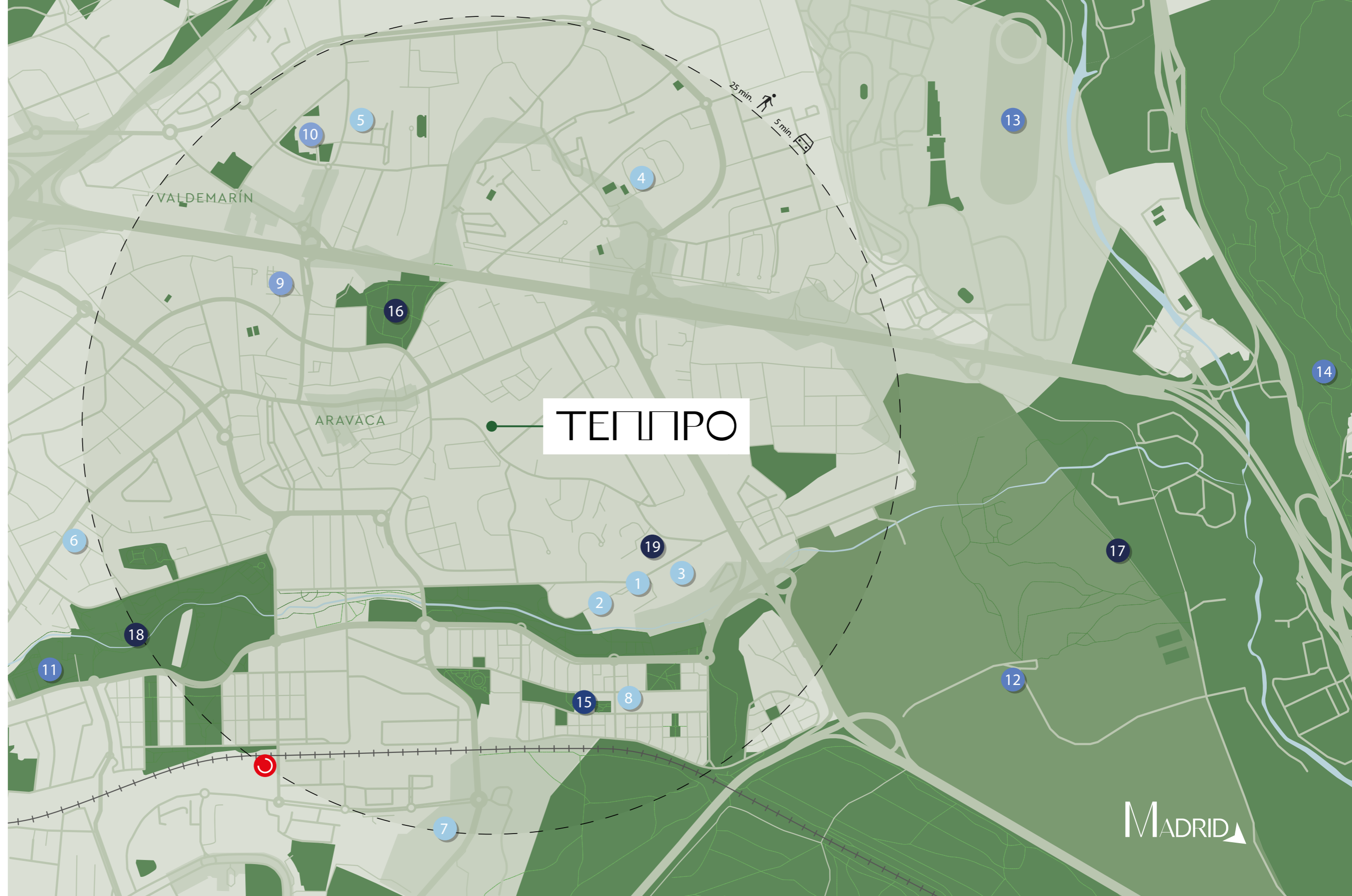
15. Centro Comercial Rosa Luxemburgo

## PARQUES

16. Parque Paseo Ermita
17. Casa de Campo
18. Parque de Arroyo Pozuelo

## MUSEOS

19. Casa museo Fund. Fran Daurel



## LIFESTYLE

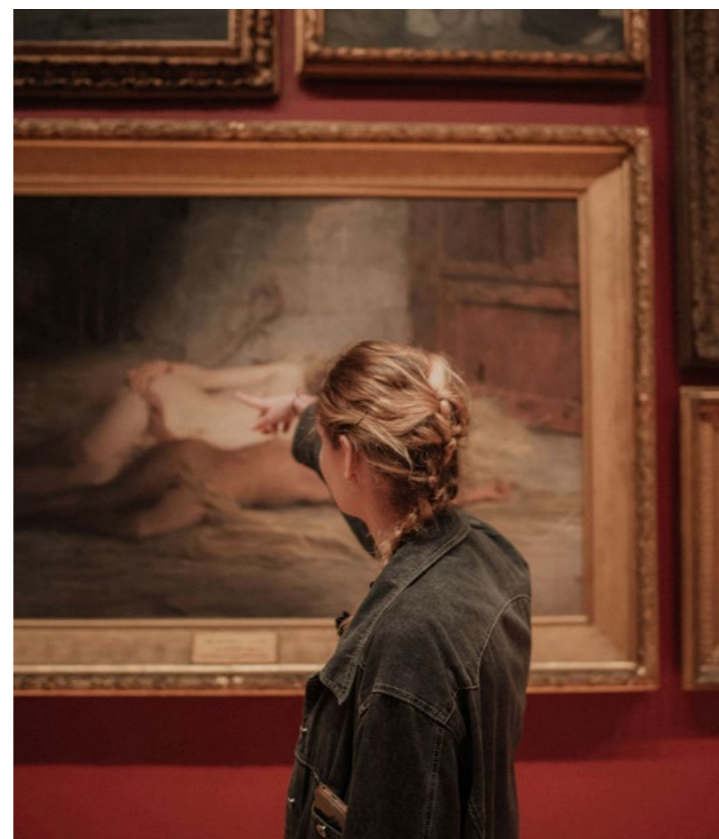
# Donde calma y actividad se funden

Combina la tranquilidad de una zona residencial con el acceso a los servicios que te ofrece la gran ciudad. En Aravaca es posible. **Calma y actividad se dan la mano en este barrio situado a solo unos minutos del centro de Madrid.**

Invierte en **calidad de vida**. Apuesta por un futuro cerca de centros educativos de fama internacional e importantes escuelas de negocios como el IESE Business School, y junto a reconocidos Hospitales como Vithas Madrid Aravaca o el Hospital Sanitas La Zarzuela.

Contarás con un sinfín de alternativas de ocio y deporte, próximo a piscinas, pistas de tenis, pádel y campos de golf, como el Real Club de Puerta de Hierro.





La cercanía a la Casa de Campo y al Monte de El Pardo te permitirá disfrutar de **espacios naturales únicos y actividades al aire libre.**

# EL PROYECTO

PRIVACIDAD, ELEGANCIA  
Y CONTACTO CON LA NATURALEZA

Accede a una propiedad exclusiva en una de las mejores zonas residenciales de Madrid. TEMPO Aravaca te brinda una oportunidad única: **12 viviendas excepcionales distribuidas en dos edificios, pensadas para un público exigente que valora la calidad, el diseño y la privacidad.**

Destaca por su arquitectura moderna, con líneas limpias, grandes ventanales y una estrecha vinculación con la naturaleza.

Déjate envolver por un **ambiente relajado en una urbanización donde la vegetación tiene un papel protagonista.** Vegetación que brota de las terrazas y tiñe de verde la fachada.

**Uno de los principales atractivos de estas viviendas son sus magníficas zonas comunes,** diseñadas para el disfrute y bienestar de los residentes. El complejo incluye cuidados jardines, áreas de juegos infantiles y una piscina comunitaria.

La urbanización cuenta también con **garaje y trasteros, además de control de acceso a las instalaciones.**





# AMENITIES

MUCHO MÁS QUE UN HOGAR

TEMPO Aravaca pone a tu disposición unas **fantásticas zonas comunes**. Disfruta de tus mejores momentos y acumula innumerables experiencias. Aquí podrás pasear entre **cuidados jardines, refrescarte en una magnífica piscina exterior o compartir horas de conversación en la sala del club social**. Y todo, mientras los más pequeños se entretienen en la zona de juegos infantiles.

Olvídate de buscar aparcamiento porque TEMPO Aravaca cuenta con **parking subterráneo, además de zona de trasteros**, perfectos para tener tu hogar organizado.

TEMPO es una **urbanización cerrada con control de acceso**, lo que brinda una seguridad extra a todos los residentes.



# VIVIENDAS

TU OASIS EN ARAVACA

Descubre estas 12 exclusivas viviendas en Aravaca, Madrid, junto a la prestigiosa Colonia Diplomáticos. Aprovecha una oportunidad única para quienes buscan **calidad de vida, confort y ubicación privilegiada**.

Destaca su diseño contemporáneo y funcional, con **cuatro amplios dormitorios**, la distribución perfecta para familias que valoran el espacio y la privacidad.

En todas las viviendas se emplean **materiales de primera calidad**, que garantizan la durabilidad y estética en cada rincón. Las estancias son luminosas, gracias a las grandes ventanas que permiten la entrada de luz natural, creando ambientes acogedores y agradables.

Su ubicación en Aravaca, junto a la Colonia Diplomáticos, es otro de los grandes valores de esta promoción. La zona es reconocida por su **tranquilidad, seguridad y cercanía a servicios de calidad**. Además, la proximidad a zonas verdes y espacios naturales permite disfrutar de actividades al aire libre en un entorno privilegiado.

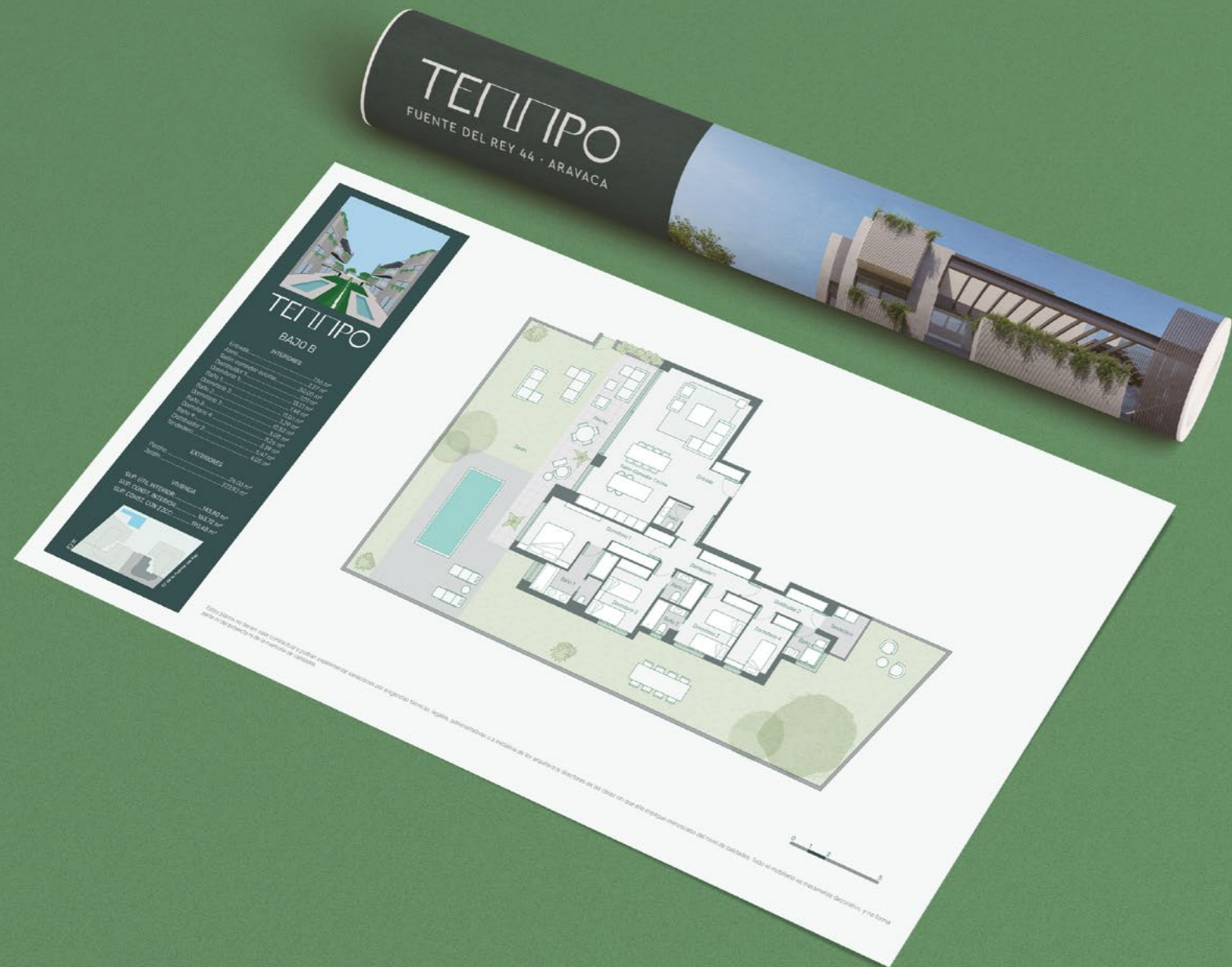






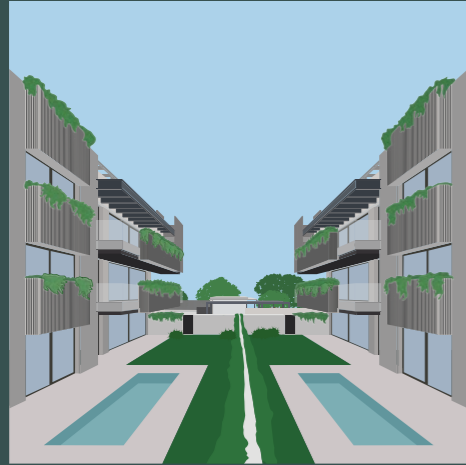






# PLANOS COMERCIALES

—  
LA DISTRIBUCIÓN DE TU HOGAR



# TEMPO

## VIVIENDA TIPO 1 • BAJO A

### INTERIORES

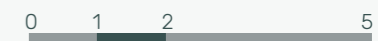
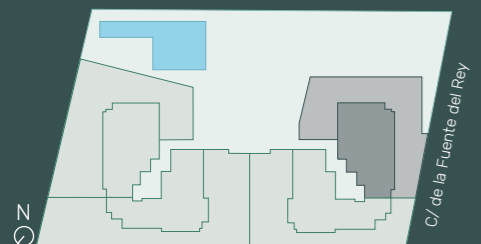
Entrada:	6,82 m <sup>2</sup>
Aseo:	2,13 m <sup>2</sup>
Salón-comedor-cocina:	49,85 m <sup>2</sup>
Distribuidor 1:	5,55 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1:	17,23 m <sup>2</sup>
Baño 1:	7,54 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2:	10,09 m <sup>2</sup>
Baño 2:	3,15 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3:	10,09 m <sup>2</sup>
Baño 3:	3,05 m <sup>2</sup>
Dormitorio 4:	7,94 m <sup>2</sup>
Baño 4:	3,53 m <sup>2</sup>
Distribuidor 2:	6,34 m <sup>2</sup>
Tendedero:	4,33 m <sup>2</sup>

### EXTERIORES

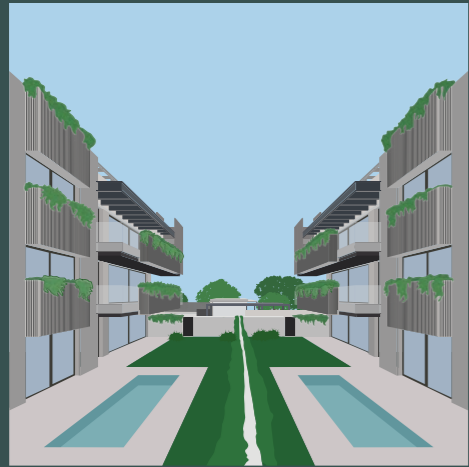
Porche:	30,59 m <sup>2</sup>
Jardín:	197,17 m <sup>2</sup>

### VIVIENDA

SUP. ÚTIL INTERIOR:	137,64 m <sup>2</sup>
SUP. CONST. INTERIOR:	156,47 m <sup>2</sup>
SUP. CONST. CON ZZCC:	182,05 m <sup>2</sup>



Estos planos no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario es meramente decorativo, y no forma parte ni del proyecto ni de la memoria de calidades.



# TEMPPO

## VIVIENDA TIPO 2 • 1º A

### INTERIORES

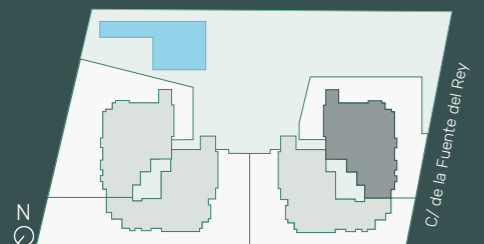
Entrada:	6,82 m <sup>2</sup>
Aseo:	2,13 m <sup>2</sup>
Salón-comedor-cocina:	49,88 m <sup>2</sup>
Distribuidor 1:	5,55 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1:	17,23 m <sup>2</sup>
Baño 1:	7,54 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2:	10,09 m <sup>2</sup>
Baño 2:	3,15 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3:	10,09 m <sup>2</sup>
Baño 3:	3,05 m <sup>2</sup>
Dormitorio 4:	7,94 m <sup>2</sup>
Baño 4:	3,53 m <sup>2</sup>
Distribuidor 2:	6,34 m <sup>2</sup>
Tendedero:	4,33 m <sup>2</sup>

### EXTERIORES

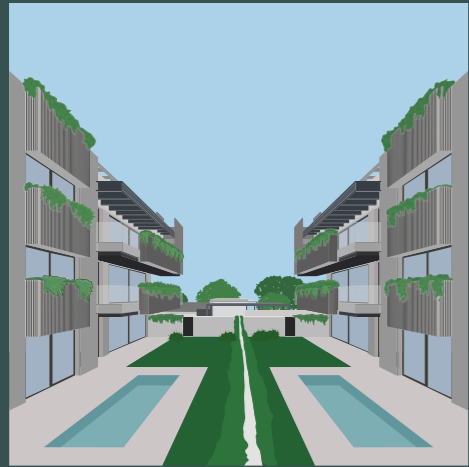
Terraza:	27,33 m <sup>2</sup>
----------	----------------------

### VIVIENDA

SUP. ÚTIL INTERIOR:	137,67 m <sup>2</sup>
SUP. CONST. INTERIOR:	156,47 m <sup>2</sup>
SUP. CONST. CON ZZCC:	182,05 m <sup>2</sup>



Estos planos no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario es meramente decorativo, y no forma parte ni del proyecto ni de la memoria de calidades.



# TEMPO

## VIVIENDA TIPO 3 • 2º A

### INTERIORES

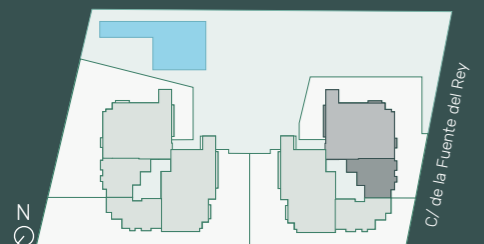
Entrada:	6,82 m <sup>2</sup>
Aseo:	2,13 m <sup>2</sup>
Salón-comedor-cocina:	49,88 m <sup>2</sup>
Distribuidor 1:	5,55 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1:	17,23 m <sup>2</sup>
Baño 1:	7,54 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2:	10,09 m <sup>2</sup>
Baño 2:	3,15 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3:	10,09 m <sup>2</sup>
Baño 3:	3,05 m <sup>2</sup>
Dormitorio 4:	7,94 m <sup>2</sup>
Baño 4:	3,53 m <sup>2</sup>
Distribuidor 2:	6,34 m <sup>2</sup>
Tendedero:	4,33 m <sup>2</sup>

### EXTERIORES

Terraza:	21,79 m <sup>2</sup>
Solarium:	111,44 m <sup>2</sup>

### VIVIENDA

SUP. ÚTIL INTERIOR:	137,67 m <sup>2</sup>
SUP. CONST. INTERIOR:	156,47 m <sup>2</sup>
SUP. CONST. CON ZZCC:	182,05 m <sup>2</sup>



Estos planos no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario es meramente decorativo, y no forma parte ni del proyecto ni de la memoria de calidades.

# MEMORIA DE CALIDADES

—  
DETALLES QUE SUMAN



## CIMENTACIÓN

- La cimentación y los muros de sótano se realizarán de acuerdo con la normativa vigente y siguiendo las recomendaciones del Estudio Geotécnico.
- Las zapatas serán aisladas y corridas de hormigón armado y los muros de contención flexo resistentes de hormigón armado.

## ESTRUCTURA

- La estructura portante del edificio se realizará mediante pilares de hormigón armado y forjados de vigueta y bovedilla.

## FACHADA

- El cerramiento de fachada se plantea mediante un panel prefabricado de hormigón estructural, aislamiento térmico de poliuretano proyectado y cámara de aire. El interior ira trasdosado con un sistema autoportante, aislamiento de lana de roca y doble placa de yeso laminado.
- Pérgolas de aluminio en solárium y metálicas en el resto de zonas.
- Las barandillas serán de vidrio y cerrajería.

## CUBIERTA

- Cubierta plana con suelo técnico con plots acabada con baldosa cerámica en zona de terraza de los áticos y terminada en grava, en las zonas de instalaciones.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico, compuesto por vidrio tipo Climalit o similar con cámara de aire intermedia.
- Herrajes con sistema de microventilación.
- Persianas exteriores de lamas orientables en dormitorios.

## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso acorazada.
- Puertas interiores de paso abatibles o correderas según tipología lacadas en color blanco lisas.
- Puertas correderas realizadas en su mayor parte mediante sistema de casoneto integrado en el muro.
- Puertas de armario de suelo a techo con uñero incluido en la hoja, lacadas en color blanco con

interiores en melamina acabado textil, con balda maletero y barra para colgar.

## TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

- La tabiquería interior de las viviendas se realizará con tabique auto portante de doble placa de cartón yeso de 13 mm por cada lado, con aislamiento de lana de roca intermedio pintado en todas las dependencias, salvo en cuartos húmedos (baños) en los que se rematará el paramento con alicatado en las zonas húmedas y con pintura plástica en las otras zonas.
- La separación con espacios comunes del edificio se realizará mediante ladrillo fonoacústico de ½ pie de espesor, más trasdosado de tabique autoportante con doble placa de 13mm.

## PAVIMENTOS

- Solado de habitaciones y pasillos terminados en tarima de roble con rodapié de DM lacado.
- Solado de salón, cocina y baños terminado en gres porcelánico rectificado con piezas de gran formato con rodapié de DM lacado.
- Suelos de terrazas en baldosa cerámica.

## REVESTIMIENTOS

- Paredes y techos de las viviendas con pintura plástica lisa.
- Baños secundarios alicatados con piezas porcelánicas de gran formato y piezas porcelánicas decorativas en zonas húmedas.
- Baño principal alicatado con piedra y revestimientos continuos excepto la zona húmeda que ira terminada con piezas porcelánicas decorativas.

## FONTANERÍA

- Para el proyecto de instalaciones de fontanería, se han seguido las instrucciones dadas en el Código Técnico de la Edificación.
- La vivienda dispondrá de una llave de corte general y llaves de corte independientes para cada cuarto húmedo. La instalación de fontanería incluirá las tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina –fregadero–, y para los electrodomésticos en la zona de cocina. La producción del agua caliente de las viviendas se realizará mediante un sistema de producción centralizado por aerotermia de alta eficiencia energética.
- Las viviendas disponen de toma de agua en jardines y terrazas.

## CLIMATIZACIÓN

- Sistema de calefacción y refrigeración mediante suelo radiante y refrescante alimentado por aerotermia comunitaria. La instalación cuenta con termostatos en las estancias para control de los circuitos.
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos como apoyo a la climatización.

## ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES

- La instalación eléctrica de la vivienda cumplirá el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y dotará a la vivienda de circuitos independientes para alumbrado, fuerza, climatización y electrodomésticos. En las tipologías que dispongan de terraza se instalará una toma eléctrica apta para exterior y punto de luz.
- Tomas de TV en todas las estancias incluida terraza.
- Dormitorios, salón y cocina dispondrán de tomas RJ45 con acceso a internet y telefonía.
- Videoportero con cámara en acceso al edificio y portales.

## DOMÓTICA

- Sistema domótico KNX, incluye controles de on/off

iluminación, aire acondicionado y calefacción, sondas de inundación y humos, y detección de intrusión.

## VENTILACIÓN

- Sistema de ventilación individual mediante motores de caudal constante colocados en los tendederos, red de conductos termoplásticos y bocas de extracción en baños y cocina, la entrada de aire se realizará desde los dormitorios y salón por microventilación.

## COCINAS

- La cocina se entrega amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad.
- Encimera y frente acabado en mismo material.
- El equipamiento de la cocina se completará con fregadero de acero inoxidable bajo encimera con grifo cromado monomando, campana extractora, placa de inducción con recirculación, horno, lavavajillas integrable, frigorífico combi integrable y lavadora.

## BAÑOS

- El baño principal equipado con grifería monomando empotrada en lavabo, bañera con grifería termostática,

lavabo imitación piedra con mueble suspendido, ducha de resina con grifería termostática empotrada, mampara fija e inodoro suspendido con cisterna empotrada.

- Baños secundarios equipados con grifería monomando, ducha de resina con columna, lavabo de resina marca o similar con mueble bajo lavabo, mampara fija e inodoro de tanque bajo marca Roca o similar.
- Aseo de cortesía equipado con grifería monomando empotrada, lavabo imitación piedra e inodoro suspendido con cisterna empotrada.
- Baño zona servicio equipado con grifería monomando, plato de ducha porcelánico, lavabo de resina, mampara corredera e inodoro de tanque bajo marca Roca o similar.

## ZONAS COMUNES

- Baldosa de piedra en rellanos de plantas.
- Garajes con hormigón pulido.
- Rampas de garaje y acceso con hormigón rayado o peinado.
- El alumbrado será accionado mediante detectores de presencia y pulsadores según zonas y necesidades.
- Los ascensores, con acceso desde el garaje a todas las plantas de vivienda, con dimensiones se-

gún Normativa de Accesibilidad, puertas automáticas de acero inoxidable en portal y estarán dotados de alarma y servicio de telefonía.

- Se dotará de instalación de videoportero con comunicación directa a garita de control de acceso.

## URBANIZACIÓN INTERIOR

- La urbanización tendrá un único control de acceso y estará protegido con un sistema de videovigilancia con cámaras en el perímetro de la urbanización.
- Plazas de cortesía en el acceso a la urbanización.
- Piscina desbordante con carril de nado.
- Zona de juegos infantiles.
- Sala polivalente dotada de cocina y mobiliario, con zona exterior de pérgola.
- Las puertas de entrada y salida de garaje serán automáticas, con dispositivo de seguridad antiplastamiento y mando a distancia.

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativos y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Promotor:



Gestor del proyecto:



Arquitectura:



Diseño interior:



Comunicación:



TEMPO Aravaca, la vida a otro ritmo

[tempo-aravaca.com](http://tempo-aravaca.com)